

# ***Der Anhörungstermin gemäß § 59 Abs. 2 FlurbG***



# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Gliederung*

*Gesetzliche Bestimmungen*

*Nachweise des Neuen Bestandes*

*Inhalt des Flurbereinigungsplanes*

*Ausführung des Flurbereinigungsplanes*

*Abfindungsgrundsätze*

*Rechtsbehelfsverfahren*

*Allgemeine Hinweise*

*Fragen?*

# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Gesetzliche Bestimmungen*

- *Ladung zum Anhörungstermin*
- *Auszüge mit Fläche und Wert*
- *Lage der Abfindungen*
- *Besitzeinweisung*
- *Ausführungsanordnung*

# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Nachweis des Alten Bestandes*

*Teilnehmer*

*Grundbuchdaten*

*Katasterdaten, Wertermittlungsdaten*

*haben alle Teilnehmer zum Planwunschtermin erhalten*

# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Nachweis des Neuen Bestandes*

### *Teilnehmer*

- *Teilnehmerblatt*
- *Katasterdaten, Wertermittlungsdaten*
- *Neue Flurstücke (mit tatsächlicher Nutzung)*
- *Ausgleiche und Entschädigungen*
- *Rechte, Lasten und Beschränkungen*

### *Rechtsinhaber*

#### *Nachweis -Rechtsinhaber- mit*

- *Eigentümer des belasteten Anteils*
- *Inhalt des Rechtes und die betreffende Festsetzung im F-Plan*

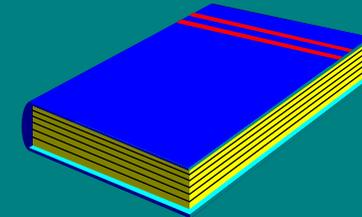
# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Inhalt Flurbereinigungsplan*

### *Textteil*

#### *1) Rechtliche Grundlagen*

- Zweck des Verfahrens*
- Anordnung, Gebietsabgrenzung*



#### *2) Beteiligte und ihre Rechte*

- Teilnehmergeinschaft*
- Wertermittlung*
- Abfindungsanspruch /Landabzug*

# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Inhalt Flurbereinigungsplan*

### *Textteil*

#### *3) Regelungen zur Neugestaltung*

- Wege- und Gewässerplan*
- Vermessung / Abmarkung*
- Wirtschaftswege*
- Gewässer*
- Landespflege*
- Grundbucheintragungen*

# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Inhalt Flurbereinigungsplan*

### *Textteil*

#### *4) Kosten*

- Verfahrenskosten*
- Ausführungskosten*

#### *5) Abschluss*

- Vorbehalte*
- Archivierung*

# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Inhalt Flurbereinigungsplan*

### *Karten*

- *Wertermittlungskarten*
- *Wege- und Gewässerplan*
- *Zuteilungskarten*
- *Pflege- und Entwicklungspläne*

# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Ausführung Flurbereinigungsplan*

*Vorläufige Besitzeinweisung*

*Besitzübergang bei Änderungen  
am 20.10.2019*

*Überleitungsbestimmungen vom 25.08.2017  
(Regelungen für Schuppen, Zäune, Stroh- und  
Komposthaufen usw. )*

*alle Holzeinschläge nur nach Zustimmung des  
DLR !*

# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Geldausgleiche*

*Geldausgleiche werden fällig  
am 15.02.2020*

*Teilnehmer erhalten rechtzeitig vor  
dem Fälligkeitstermin eine  
Zahlungsaufforderung bzw. einen  
Verrechnungsscheck*

# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Ausführung Flurbereinigungsplan*

*(vorzeitige) Ausführungsanordnung*

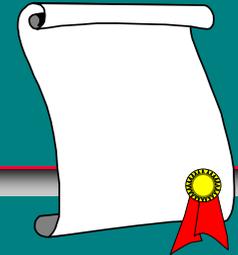
*Eintritt des neuen Rechtszustandes  
(Surrogation)*

*Voraussetzung :*

*Flurbereinigungsplan unanfechtbar  
oder Widersprüche an Spruchstelle  
abgegeben*

# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Abfindungsgrundsätze*



- *Oberster Grundsatz :  
Anspruch auf **wertgleiche** Abfindung*
- *Vergleich: **gesamter** Altbesitz  
**gesamter** Neubesitz*
- ***Arrondierung** steht an 1. Stelle*
- *sonstige Faktoren werden berücksichtigt*
- *Erschließung*
- *Für Aufwuchs : Abfindung in Holzwerten*
- *pers. Verhältnisse bleiben unberücksichtigt*

# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Rechtsbehelfsverfahren*



### *Widerspruch*

- *im Anhörungstermin durch **Eintragung in Liste** mit Terminvergabe*
- *oder innerhalb von **2 Wochen** ab dem Anhörungstermin (Eingang beim **DLR Eifel** spätestens am **04.11.2019**)*
- *Aufnahme der Widerspruchspunkte in **Einzelverhandlungen***
- ***Terminlokal: Gemeindehaus Berkoth***

### *Antrag*

# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Rechtsbehelfsverfahren*



### *Widerspruch*

- *Abhilfe durch DLR oder*
- *Abgabe mit **Stellungnahme** an die Spruchstelle für Flurbereinigung*
  - *Vorsitzender, beamteter Beisitzer, 2 ehrenamtliche Beisitzer*
  - *Ortstermin, Verhandlung, Entscheidung →*
- ***Änderung** des Flurbereinigungsplanes oder*
- ***Widerspruchsbescheid** mit Rechtsbehelf und Kostenentscheidung*

# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Rechtsbehelfsverfahren*



**Klage** beim Obergerverwaltungsgericht Koblenz

- Klagefrist innerhalb von 1 Monat
- 2 Richter, 3 ehrenamtliche Richter

→ **Urteil**

**Revision** beim BVG in Leipzig

- wenn Revision vom OVG zugelassen wurde

**Beschwerde** gegen Nichtzulassung  
der Revision

# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Allgemeine Hinweise*

*Lagepläne* des neuen Zustandes z.B. für Bauvorhaben *nur* beim DLR Eifel

Fördermöglichkeiten:

- Programm (*EULLa*) → Kreisverwaltung
- *Nutzungstausch* → DLR Eifel
- *Aktion “Mehr Grün durch Flurbereinigung”*  
→ DLR Eifel

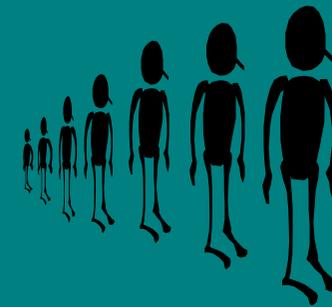
# *Flurbereinigung Berkoth*



# *Flurbereinigung Berkoth*

## *Widerspruchsaufnahme*

- ***Auswärtige*** bitte zuerst  
*in Liste eintragen*



- ***Jeder Antragsteller /  
Widerspruchsführer  
erhält einen Termin !***

# *Flurbereinigung Berkoth*

