



---

# Informationsveranstaltung zur Bodenordnung

## Weinsfeld (Hangrutsch)

Im Gemeindehaus Weinsfeld am 24. Juni 2025, 19:30 Uhr

# IHRE ANSPRECHPARTNER BEIM DLR EIFEL



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum Eifel

Dienstleistungszentrum Ländlicher  
Raum Eifel

Westpark 11

54634 Bitburg

Tel: 06561 - 9480 - 0 (Zentrale)

Fax: 06561 - 9480 - 299

Internet:

[www.dlr-eifel.rlp.de](http://www.dlr-eifel.rlp.de)

[www.landentwicklung.rlp.de](http://www.landentwicklung.rlp.de)

Abteilungsleiter

Alexander Schon

☎ - 222

Gruppenleiterin

Beate Fuchs

☎ - 319

Sachgebietsleiter Planung und  
Vermessung:

Niklas Wahlen

☎ - 320

Sachgebietsleiter Bau:

Helmut Jüngels

☎ - 207

Sachgebietsleiter Landespflege:

Olaf Linke

☎ - 309

Sachgebietsleiter Verwaltung:

Michael Ehleringer

☎ - 348

# „WARUM SIND WIR HEUTE HIER?“



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum Eifel



## Unwetterereignis 14./15. Juli 2021



Quelle: www.swr.de



# SCHADENSEREIGNIS 2021





# SCHADENSEREIGNIS 2021



# UNTERBROCHENER HAUPTWIRTSCHAFTSWEG



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum Eifel



# LUFTBILD WEINSFELD (HANGRUTSCH)



Rheinland-Pfalz  
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM  
LÄNDLICHER RAUM EIFEL



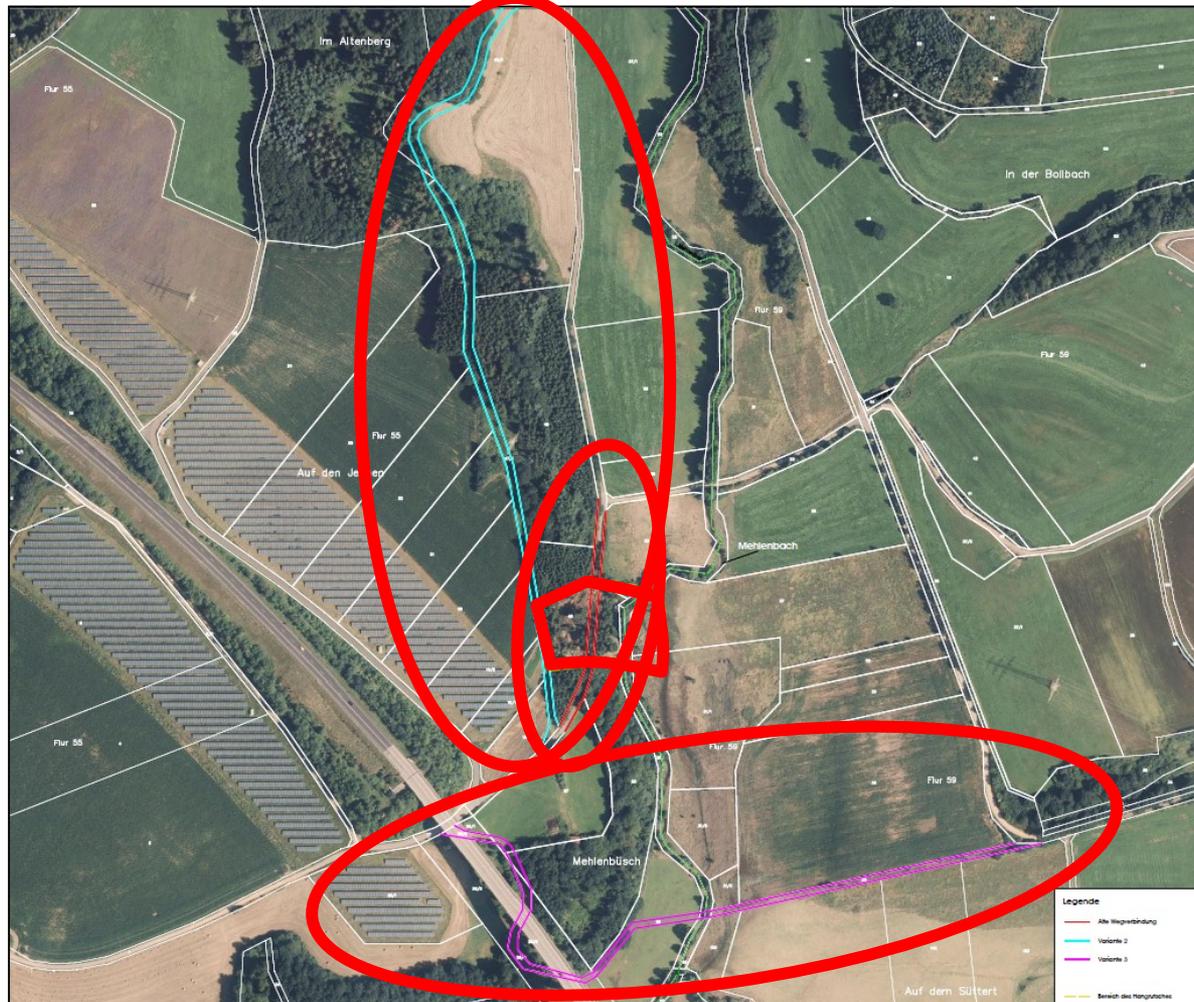
# BODENGUTACHTEN DR. JUNG + LANG INGENIEURE, TRIER



Rheinland-Pfalz  
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM  
LÄNDLICHER RAUM EIFEL

- Baugrunduntersuchung / Vorschläge zur Sanierung
- Schichtenabfolge Oberboden und Tone über Felsersatz und Fels
- innerhalb der Lockerböden Wasserzutritte/-zuführungen und erhöhte Feuchtigkeiten
- Böschungen in Kombination mit erhöhtem Wasservorkommen statisch überbeansprucht  
→ ursächlich für eingetretene Rutschung
- Sanierung mittels Erdbetonstützscheiben erforderlich
- vor/während Ausführung ergänzende Untersuchungen erforderlich

# VARIANTENUNTERSUCHUNG PLAN LENZ, WINTERSPELT



## Legende

- Alte Wegverbindung
- Variante 2
- Variante 3
- - - Bereich des Hangrutsches

# KOSTENSCHÄTZUNG

---

V1: Wiederherstellung <b>mit</b> Böschungssicherung	725.000 €
V2: Weg oberhalb	608.000 €
V3: Weg unterhalb	512.000 €
V4: Wiederherstellung <b>ohne</b> Böschungssicherung	106.000 €



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum Eifel

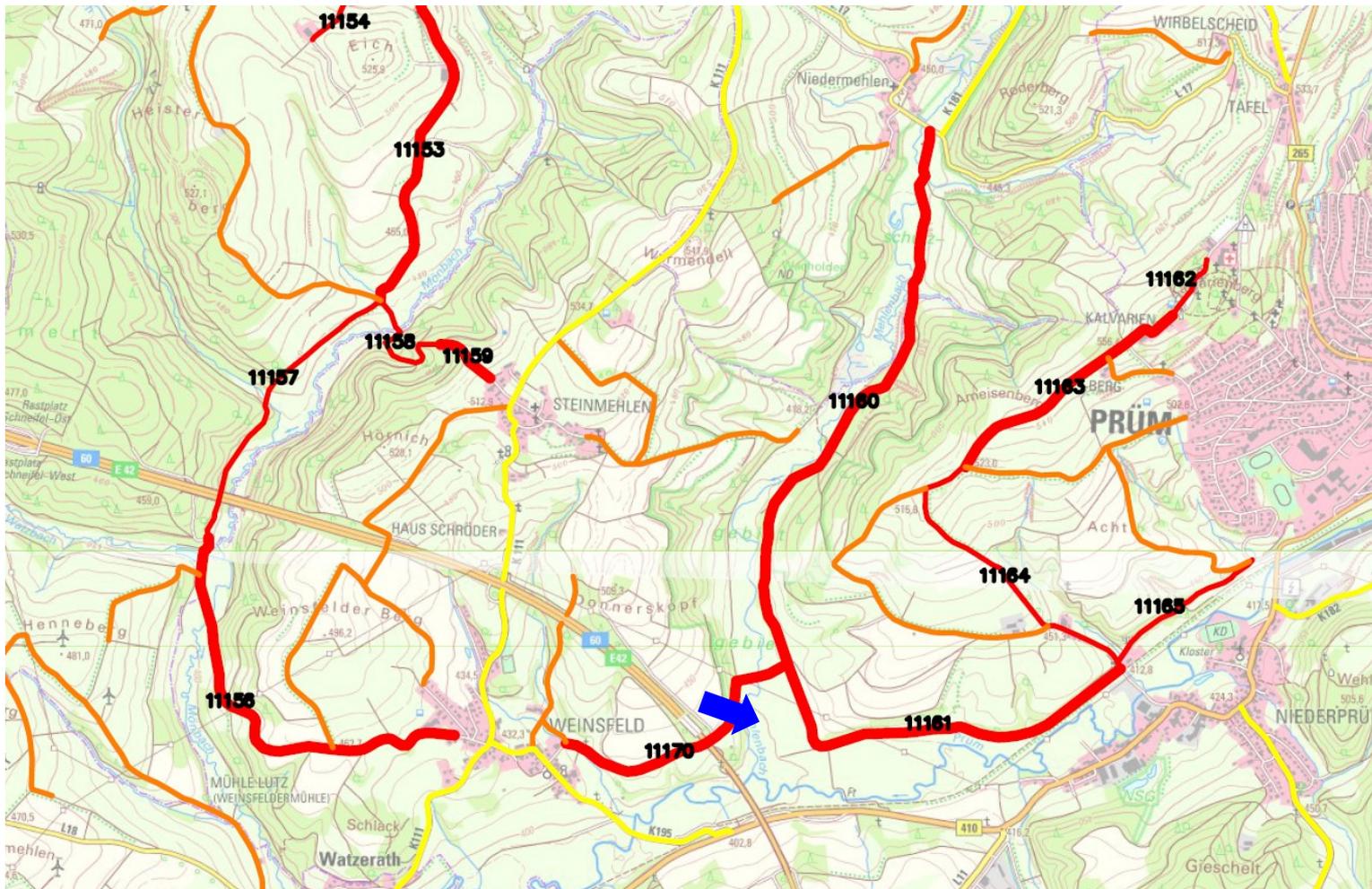
# AKTUELLES LUFTBILD



Aufnahme-  
datum:  
19.02.2024

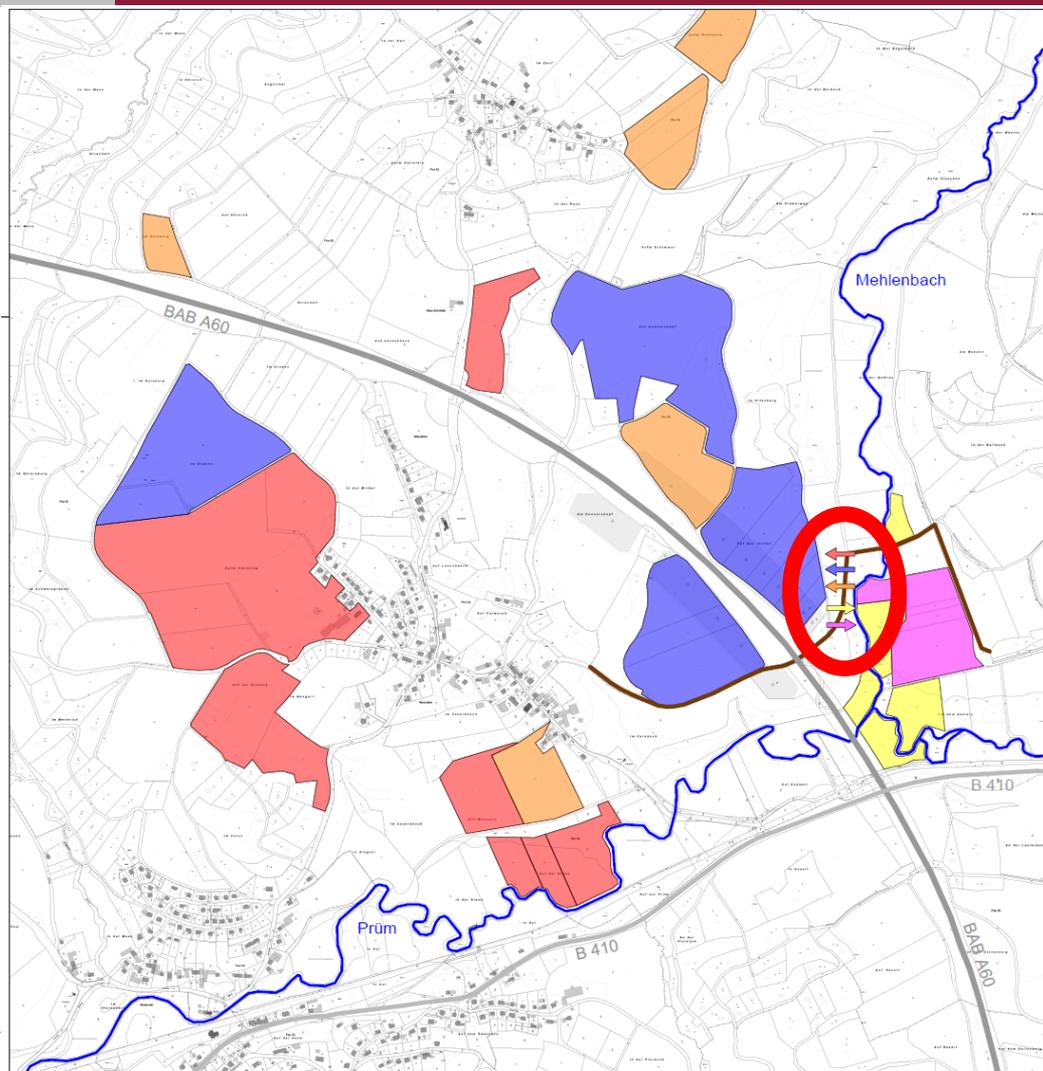


# VERBINDUNGSWEGENETZ





# BEWIRTSCHAFTUNGSSTRÖME



## Zeichenerklärung

Pendelrichtung zwecks Bewirtschaftung  
von Ost nach West ←

- Cremer
- Feinen
- Hauer (N-Pr.)

Pendelrichtung zwecks Bewirtschaftung  
von West nach Ost →

- Seffern
- Breuer (Brandscheid)

- Asphaltweg
- BAB A60
- Bundesstraße B410
- Gewässer (Prüm, Mehlenbach)



Weinsfeld

Maßstab: 1:15.000

Karte Bewirtschaftung



# WAS KÖNNEN WIR TUN?

## Ausgangssituation:

- Hauptwirtschaftswegeverbindung unterbrochen
- Wanderweg unterbrochen
- Zur Zeit Umwege über B 410 erforderlich
- Nutzungskonflikte  
Landwirtschaft ↔ Naturschutz
- Vermessung, Abmarkung
- Bodenordnung erforderlich



# LÖSUNG: BODENORDNUNGSVERFAHREN

- Hier: Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gemäß § 86 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)
- Weitere Verfahren nach FlurbG:
  - Regelflurbereinigung ( § 1 FlurbG)
  - Unternehmensflurbereinigung ( § 87 FlurbG)
  - Beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren ( § 91 FlurbG)
  - Freiwilliger Landtausch ( § 103 FlurbG)



# VEREINFACHTES FLURBEREINIGUNGSVERFAHREN

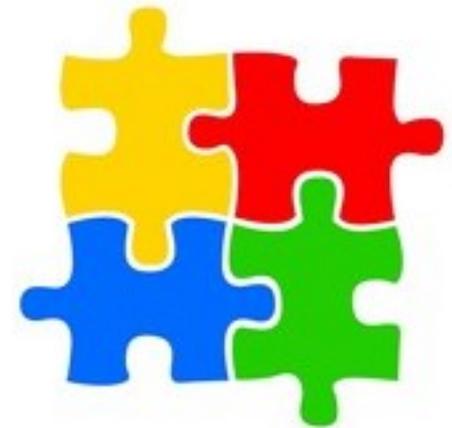


- Besondere Erfordernis (Schadensereignis)
- Projektbezogene Untersuchung (PU)
- Maßnahmen der Landentwicklung, des Umweltschutzes und der naturnahen Entwicklung von Gewässern
- Vereinfachung und Zusammenfassung von Verfahrensschritten
- Geringe Anzahl an Beteiligten und Trägern öffentlicher Belange

# VORTEILE EINES FLUR- BEREINIGUNGSVERFAHRENS

## Ganzheitliche Planung

- Umfassende Lösung zur Wiederherstellung des Weges
- Anpassung der Grundstücksstruktur an neue Situation
- Aus Sicht der Landespflege
- Aus Sicht der Wasserwirtschaft
- Aus Sicht der Grundstückseigentümer



# VORTEILE EINES FLUR- BEREINIGUNGSVERFAHRENS

## Aus landespflegerischer Sicht

- Erhaltung und Förderung der Natur und der Landschaft durch landespflegerische Maßnahmen
- Landespflegerische Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe der TG
- Aktion „Mehr Grün durch Flurbereinigung“
- Aktion „Blau-Plus“ zur naturnahen Gewässerentwicklung
- Biotopsicherung und -entwicklung u.a. mit Vertragsnaturschutzprogramm PAULa und ggf. dem Ankauf von Biotopen



# VORTEILE EINES FLUR- BEREINIGUNGSVERFAHRENS



## Aus wasserwirtschaftlicher Sicht

- Gewässerschutz
- Renaturierung von Fließgewässern
- Ausweisung extensiv genutzter Gewässerrandstreifen (Aktion Blau)
- Schaffung von Retentionsräumen
- Vermeidung weiterer Erosionen durch standortangepasste Nutzungen, hangparallele Bewirtschaftung, Rückhaltung in der Fläche



# VORTEILE EINES FLUR- BEREINIGUNGSVERFAHRENS

## Aus Sicht der Grundstückseigentümer

- Wert der Grundstücke für die Zukunft sichern durch Zusammenlegung, Vergrößerung, Erschließung, Vermessung und Abmarkung
- Eigentümer möchte angemessene Pachteinahmen
- Eigentümer möchte sein Grundstück in der Örtlichkeit wiederfinden
- Rechtssicherheit durch einwandfreies Kataster und Grundbuch
- Eigentümer möchte standortgemäße und umweltgerechte Bewirtschaftung, Verhinderung der Verbrachung und Verbuschung



# VERFAHRENSABGRENZUNG



Verfahrensfläche	Nutzungsarten
37,5 ha	LN: 21 ha
	FN: 4 ha

# GESETZLICH GESCHÜTZTE BIOTOPE

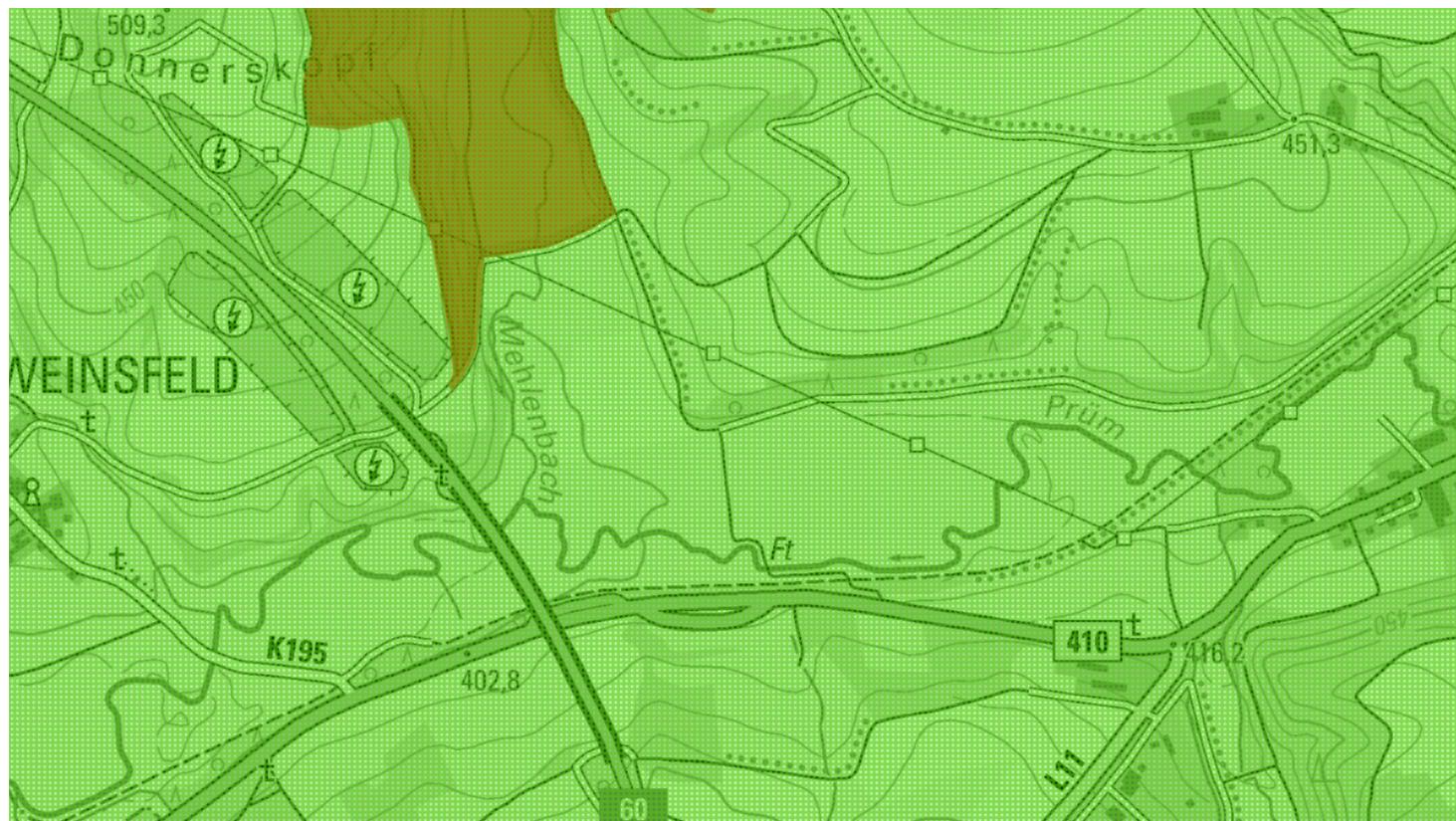


Rheinland-Pfalz  
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM  
LÄNDLICHER RAUM EIFEL





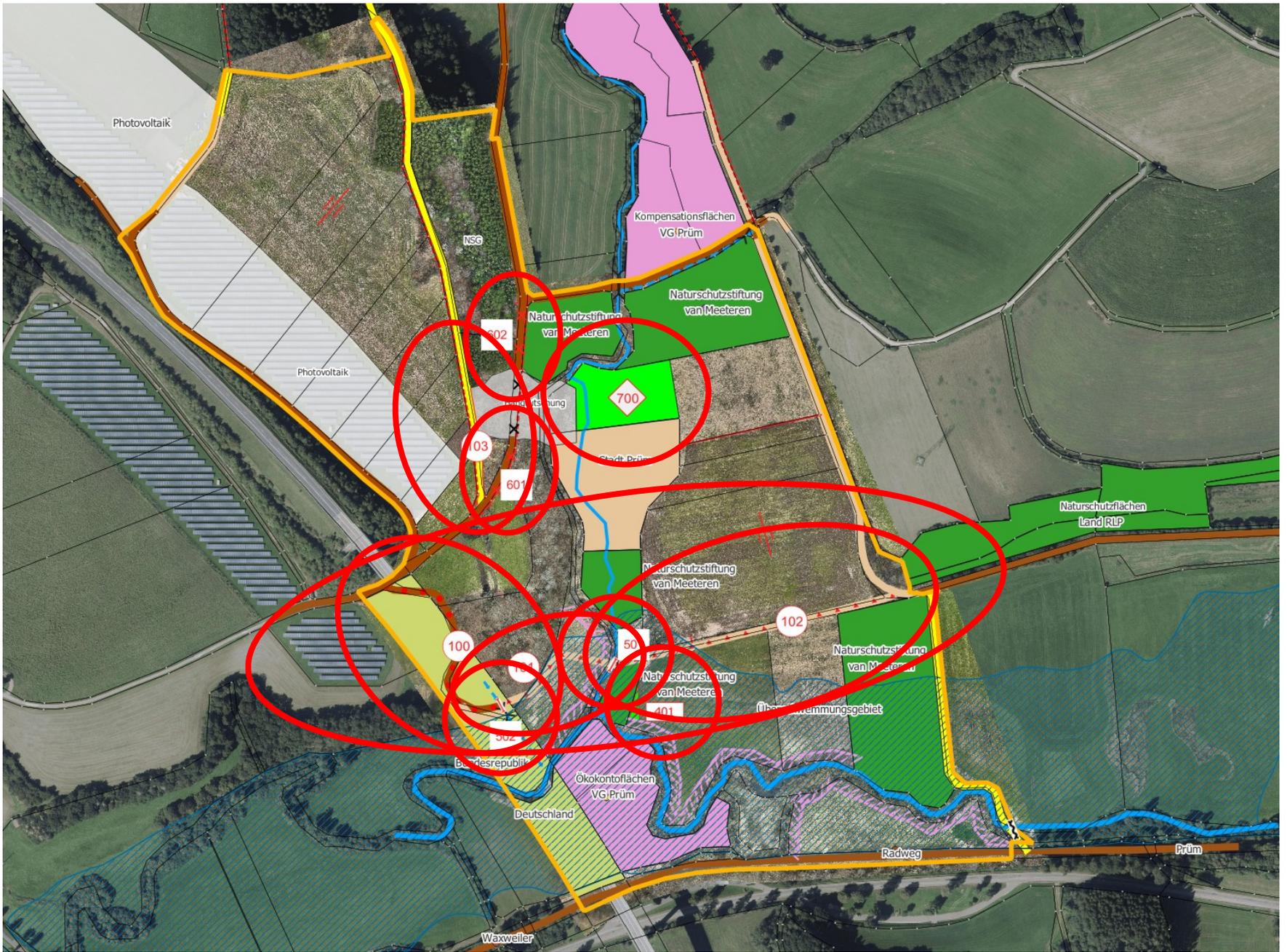
# SCHUTZGEBIETE



**Naturschutzgebiet  
„Mehlenbachtal  
zwischen Gondenbrett  
und Weinsheim“**



**Naturpark Nordeifel**





# KOSTEN UND FINANZIERUNG

**Verfahrenskosten  
(Behördenkosten)**

werden zu 100 %  
vom Land getragen

**Ausführungskosten**  
(Wegebau, Wasserwirtschaft,  
Landespflege, Vermessung,  
Vermarktung,  
Instandsetzungsarbeiten,  
Ausgleiche, Wertermittlung)

hier: werden zu 100 %  
aus Wiederaufbaufond  
Fluthilfe finanziert

# LANDABZUG

---

## § 47 Abs. 1 FlurbG

„Den zu den gemeinschaftlichen Anlagen [...] erforderlichen Grund und Boden haben alle Teilnehmer nach dem Verhältnis des Wertes ihrer alten Grundstücke zu dem Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes aufzubringen, [...].“

- Entfällt: Stadt Prüm wird benötigte Flächen bereitstellen



# VERFAHRENSABLAUF

- Informationsveranstaltung der Grundstückseigentümer 2025
- Projektbezogene Untersuchung (PU); Freigabe 2025
- Flurbereinigungsbeschluss 2025
- Bestimmung eines Vorsitzenden der Teilnehmergeinschaft 2026
- Wertermittlung 2026
- Wege- u. Gewässerplan 2026
- Planwunschtermin, Abfindungsgestaltung 2026
- Ausbau 2026/2027
- Besitzeinweisung 2027
- Flurbereinigungsplan 2027
- Berichtigung öffentliche Bücher (Grundbuch, Kataster,..) 2028
- Schlussfeststellung 2029

# WAS BISHER GESCHAH

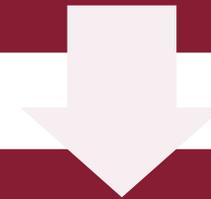
---

- ✓ Aufstellung der Projektbezogenen Untersuchung (PU)
- ✓ Anhörung der Träger öffentlicher Belange
- ✓ Überfliegung mit Drohne
- ✓ Entwurf Wege- und Gewässerplan

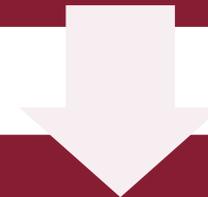


# NÄCHSTEN SCHRITTE

Freigabe des Flurbereinigungsverfahrens



Flurbereinigungsbeschluss

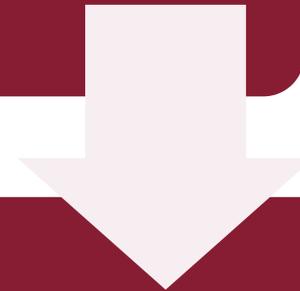


Bestimmung eines Vorsitzenden der  
Teilnehmergeinschaft (TG) und Beitritt zum  
Verband der Teilnehmergeinschaften (VTG)  
Wertermittlung und Aufstellung des Wege- und  
Gewässerplanes (Plan nach § 41 FlurbG)



# NÄCHSTEN SCHRITTE

Planwunsch,  
Abfindungsgestaltung



Besitzeinweisung



# ABFINDUNGSGRUNDSÄTZE

- **Grundsatz Wertgleiche Landabfindung:** jeder Teilnehmer ist unter Berücksichtigung der Landabzüge für seine alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abzufinden.
- Wertermittlung Grundlage für Bemessung der Landabfindung
- Abwägung der betriebswirtschaftlichen Verhältnisse aller Teilnehmer
- Berücksichtigung aller Umstände, die auf Ertrag, Benutzung und Verwertung wesentlichen Einfluss haben
- Großzügige Zusammenlegung: Ausweisung in möglichst große Grundstücken



# ABFINDUNGSGRUNDSÄTZE

- Landabfindung soll in Nutzungsart, Beschaffenheit, Bodengüte und Entfernung vom Wirtschaftshof /Ortslage den alten Grundstücken entsprechen, soweit es mit einer großzügigen Zusammenlegung nach neuzeitlichen betriebswirtschaftlichen Erkenntnissen vereinbar ist
- Erschließung der Grundstücke durch Wege
- Ausgleich unvermeidbarer Mehr- oder Minderausweisung in Geld
- Ausweisung der Landabfindung durch Austausch in andere Flurbereinigungsverfahren möglich
- Zustimmung notwendig bei völliger Änderung der Betriebsstruktur

# UNSERE SERVICELEISTUNGEN

## Bereinigung des Grundbuches

- Möglichkeit der Aufteilung von Gemeinschaftseigentum, wenn dies im Interesse der Flurbereinigung liegt

## Löschung entbehrlicher Rechte

- Verzichtserklärungen zu Gunsten Dritter  
= Grundstücksübertragung außerhalb des Grundbuches

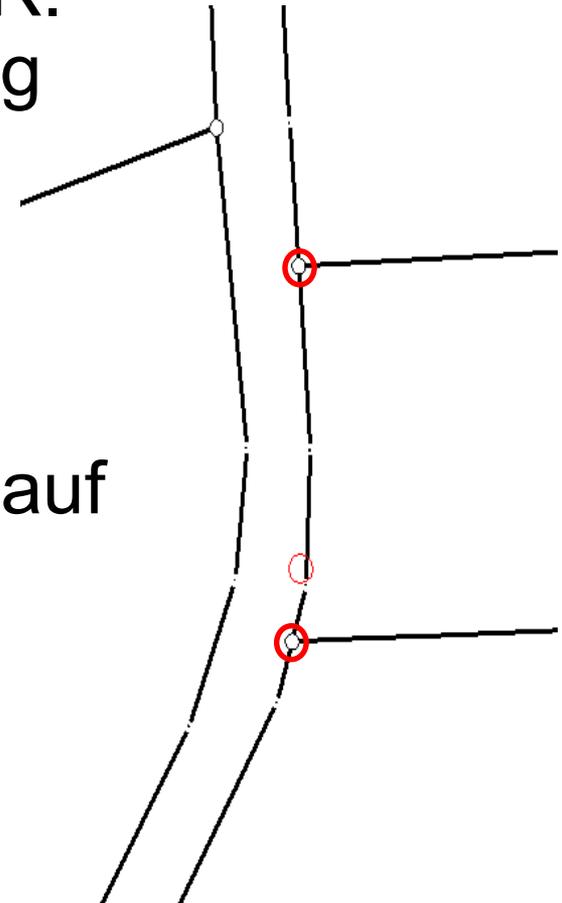
Voraussetzung: Agrarstruktureller Erfolg  
(Haupt- oder Nebenerwerbslandwirt)

**kostenlos !**



# ABMARKUNG

- Abmarkung von Grenzpunkte i.d.R. nur, wenn dies zur Kennzeichnung von Grenzen zwischen Grundstücken verschiedener Bewirtschafter zweckmäßig ist
- Abmarkung übriger Grenzpunkte auf Antrag für 60,- € pro Grenzpunkt





# PACHTVERHÄLTNISSE

---

## Pachtverhältnisse

- bestehende Pacht bleibt unberührt
- wird an neu zugeteiltem Grundstück fortgesetzt
- Pacht bleibt private Angelegenheit

## Möglichkeit

- nach Eigentumsbodenordnung auch Zusammenlegung der Pachtflächen
- Stichwort „Nutzungs- oder Pachttausch“

# HINWEIS

---

- Der Grundstücksverkehr wird durch die Flurbereinigung nicht gehemmt!
- Im Gegenteil: Im Zuge der Flurbereinigung tritt spürbare Bodenmobilität ein!
- Grundstücksgeschäfte, wie z. B. Verkäufe, die Eintragung von Rechten, Belastungen und Beschränkungen im Grundbuch sind jeder Zeit möglich.

An aerial photograph of a vineyard. A red line outlines a specific area within the vineyard. In the center of this outlined area, there are several rectangular solar panels. The surrounding landscape consists of green fields, a road, and some buildings.

# Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Weinsfeld (Hanggrutsch)

**Ganzheitliche Lösung**



# Fragen?



# VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Eifel  
Westpark 11  
54634 Bitburg

[www.dlr-eifel.rlp.de](http://www.dlr-eifel.rlp.de)