

***Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird ortsüblich bekannt gemacht in den Amts- und Gemeindeblättern der Verbandsgemeindeverwaltung Otterberg für die Ortsgemeinden Niederkirchen, Heiligenmoschel und Schallodenbach, der Verbandsgemeindeverwaltung Wolfstein für die Ortsgemeinden Kreimbach-Kaulbach, Wolfstein, Relsberg, Hefersweiler, Rothselberg, Einöllen, Oberweiler-Tiefenbach und Rutsweiler an der Lauter, der Verbandsgemeindeverwaltung Otterbach für die Ortsgemeinden Olsbrücken und Frankelbach sowie der Verbandsgemeindeverwaltung Rockenhausen für die Ortsgemeinden Seelen, Reichsthal, Gundersweiler und Imsweiler.***

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Westpfalz  
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde  
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Morbach  
Aktenzeichen: 21036-HA2.3.

67655 Kaiserslautern, 12.02.2013  
Fischerstraße 12  
Telefon: 0631-36740  
Telefax: 0631-3674255  
Internet: www.dlr.rlp.de

## **1. Änderungsbeschluss**

### **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Morbach**

#### **I. Anordnung**

##### **1. Anordnung geringfügiger Änderungen des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794))**

Hiermit wird das durch Beschluss vom 13.04.2004 festgestellte Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Morbach, Landkreis Kaiserslautern, wie folgt geändert:

##### **1.1 Zum Flurbereinigungsgebiet werden folgende Grundstücke zugezogen:**

Gemarkung	Flurstücke Nr.
Roßbach	750/3, 751/3, 753/1, 881, 882 und 883
Kreimbach	1285/14, 1300, 1300/2, 1301, 1302, 1302/2, 1303/2, 1304, 1305, 1306, 1310, 1311, 1311/2, 1312, 1314, 1315, 1315/2, 1316, 1317, 1318, 1322, 1325, 1326, 1326/2, 1328, 1336/2, 1575/3 und 1575/8
Niederkirchen	3222/1, 3227/1, 3229 und 3234

#### **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet wird nach Maßgabe der Änderungen unter Nr. 1 festgestellt.

### **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet zugezogenen Grundstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten (Teilnehmer) sind Mitglieder der mit dem Flurbereinigungsbeschluss vom 13.04.2004 entstandenen

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Morbach”**

### **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 21.07.2012 (BGBl. I Nr. 35 S.1577), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **1. Ordnungswidrigkeiten**

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie in Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Vereinfachten Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

## **2. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

## **3. Anmeldung unbekannter Rechte**

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Westpfalz, Fischerstraße 12, 67655  
Kaiserslautern

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

## **4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je ein Abdruck dieses Änderungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

der Verbandsgemeindeverwaltung Otterberg, Hauptstraße 27 in  
67697 Otterberg,

dem Ortsvorsteher von Niederkirchen Ortsteil Morbach, Herr Gerhard Geib,  
Brückweg 15 in 67700 Niederkirchen Ortsteil Morbach.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:4000 dargestellt.

## **Begründung**

### **1. Sachverhalt:**

Das bisherige Flurbereinigungsgebiet mit rund 315 ha Verfahrensfläche erfährt durch die Änderungen eine geringfügige Vergrößerung von etwa 11 ha.

(Gemarkung Roßbach ca. 1 ha, Gemarkung Kreimbach ca. 9 ha und Gemarkung Niederkirchen ca. 1 ha.)

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft Morbach hat den festgesetzten Änderungen des Flurbereinigungsgebiets in seiner Sitzung am 20.12.2012 zugestimmt.

### **2. Gründe**

#### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Änderungsbeschluss wird vom DLR Westpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 1 FlurbG.

Die formellen Voraussetzungen für die geringfügige Änderung eines Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sind mit der Anhörung des Vorstands der Teilnehmergeinschaft erfüllt.

#### **2.2 Materielle Gründe**

Die drei Flurstücke der **Gemarkung Roßbach**, Lage „Am Rotwäldchen“, werden sowohl aus vermessungstechnischen Gründen als auch aus flurbereinigungstechnischen Gründen zugezogen.

Durch die Zuziehung ergeben sich bessere Möglichkeiten zur Arrondierung.

Die Grundstückseigentümer sind bereits am Verfahren beteiligt.

Die Flächen der **Gemarkung Roßbach** entlang des Bachlaufes, Lage „Heide“ wurden vorweg durch Sonderungen geteilt, damit das gesamte Gewässer katastertechnisch und eigentumsrechtlich zu behandeln ist. Es werden lediglich die Flächen hinzugezogen, die einer flurbereinigungstechnischen Behandlung bedürfen.

Die Grundstückseigentümer sind bereits teilweise am Verfahren beteiligt

Die Flächen der **Gemarkung Kreimbach**, Lage „An der Runden Buche“ und „Auf Stebelsdell“, werden sowohl aus vermessungstechnischen Gründen als auch aus flurbereinigungstechnischen Gründen zugezogen.

Durch die Zuziehung ergeben sich bessere Möglichkeiten zur Arrondierung.

Die Grundstückseigentümer sind bereits am Verfahren beteiligt.

Das Flurstück 3234 der **Gemarkung Niederkirchen**, Lage „Auf der breiten Hecke“ und die drei Wegeflurstücke, Flurstücks Nrn. 3222/1, 3227/1, 3229 Lage „Im Strang“, werden sowohl aus vermessungstechnischen Gründen als auch aus flurbereinigungstechnischen Gründen zugezogen.

Durch die Zuziehung ergeben sich bessere Möglichkeiten zur Arrondierung.

Die Grundstückseigentümer sind bereits am Verfahren beteiligt.

Da die überwiegende Mehrheit der Grundstückseigentümer der zu zuziehenden Flächen bereits am Verfahren beteiligt sind, erübrigt sich eine erneute umfassende Beteiligung, wie sie nach § 8 (2) FlurbG vorgeschrieben wäre.

Die bisherigen Teilnehmer am Flurbereinigungsverfahren konnten bereits nach § 21 FlurbG den Vorstand mit wählen.

Durch die Änderungen verläuft die Gebietsgrenze weitestgehend entlang von öffentlichen Anlagen (Wege und Straßen), dadurch erübrigt sich für diese Bereiche eine Grenzher- bzw. Grenzfeststellung. Dadurch kann der vermessungstechnische Aufwand und der damit verbundene Kostenaufwand minimiert werden. Die zu zuziehenden Flächen werden größtenteils von den gleichen Bewirtschaftern bewirtschaftet. Somit können durch die Arrondierung größere Wirtschaftseinheiten geschaffen und damit die Grundlagen der Wirtschaftsbetriebe verbessert werden.

Insgesamt handelt es sich um geringfügige Änderungen des Flurbereinigungsgebietes. Die Voraussetzungen des § 8 Abs. 1 FlurbG sind damit erfüllt.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass die Weiterführung des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nicht verzögert wird. Insbesondere vor dem Hintergrund, dass zurzeit die Aufstellung des Maßnahmenplanes erfolgt und für Maßnahmen in den zu zuziehenden Flächen das Benehmen mit dem Vorstand herzustellen ist, hierzu ist es erforderlich, dass diese Flächen dem Verfahren unterliegen, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke erst ein oder zwei Jahre später als vorgesehen bewirtschaftet werden können.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz

erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Es liegt somit insbesondere im Interesse der Beteiligten, dass die Weiterführung des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nicht verzögert wird, damit die angestrebten Vorteile möglichst bald eintreten. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke erst ein oder zwei Jahre später als vorgesehen bewirtschaftet werden können.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

***Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.***

***Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen***

Im Auftrag

Horst Semar